

LOTTO 6 - TERRENO INDUSTRIALE SITO IN VIA OVADA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

L'unità immobiliare oggetto di cessione risulta censita al Catasto Terreni come segue:
Foglio 23 – Mappale 455 – SEMINATIVO 1 – Reddito Dominicale € 18,30 – Reddito Agrario €13,73
Consistenza catastale mq 1.969

INDIRIZZO:

Novi Ligure – Via Ovada (strada per Basaluzzo) (PERIFERIA)

PREZZO A BASE D'ASTA:

Prezzo a base d'asta: € 59.070,00 (Euro cinquantanovezerosestanta/00)

Sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta.

BREVE DESCRIZIONE DEL BENE

Area di forma trapezoidale, non antropizzata, pressoché pianeggiante. Confinante su due lati verso pubbliche strade realizzate all'interno di recenti lottizzazioni di tipo artigianale.

PARAMETRI URBANISTICI:

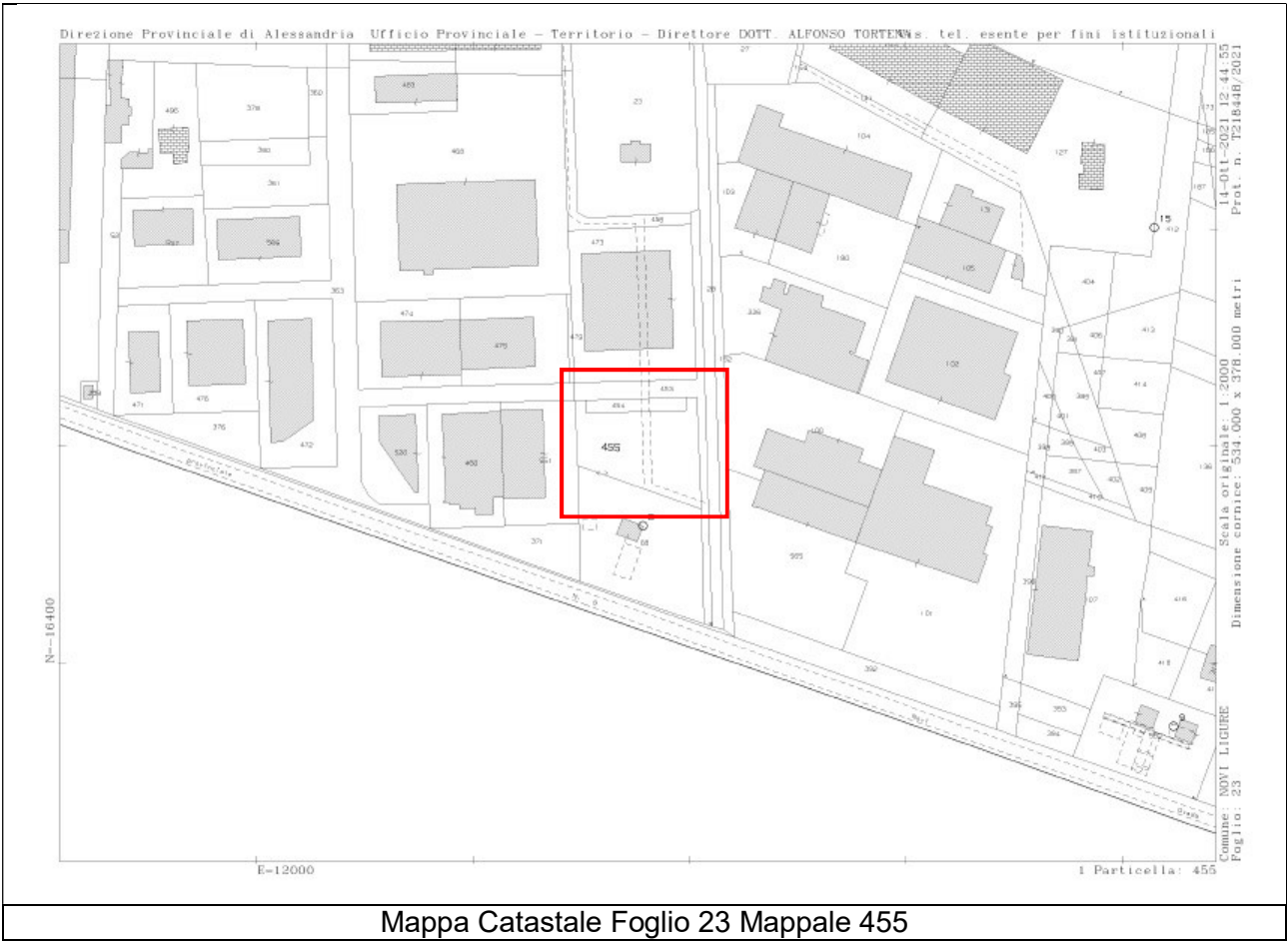
Zonizzazione e vincoli urbanistici in essere:

- “AREA DESTINATA AD USI PRODUTTIVI PER NUOVI IMPIANTI (N) - rif. art.29.4 capo V) N.t.A.
 - Denominazione: TERRITORIO EXTRA-URBANO – POLO INDUSTRIALE NORD-OVEST
 - Denominazione area: I1
 - Tipo di intervento consentito: generalmente previa formazione di S.U.E. (vedi note)
1. Nota art.29): “*tale classificazione comprende le aree pressoché inedificate ove l'utilizzo edificatorio è subordinato generalmente alla realizzazione di un nuovo impianto infrastrutturale in attuazione delle previsioni topograficamente definite dal P.R.G.C. e dagli strumenti urbanistici vigenti...*”
 2. Nota art.29): “*...l'area I1 deve essere disciplinata da uno o più strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata, relativamente alle superfici di nuovo impianto; per le parti di area ancora inedificate e prive di reti di urbanizzative, la definizione degli spazi pubblici e dei lotti fondiari è demandata agli strumenti urbanistici esecutivi...*”
 3. N.b. le note di cui sopra rappresentano spunti per un inquadramento generale: ogni ulteriore aspetto di natura urbanistica dovrà essere approfondito con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Novi Ligure.

ALLEGATI

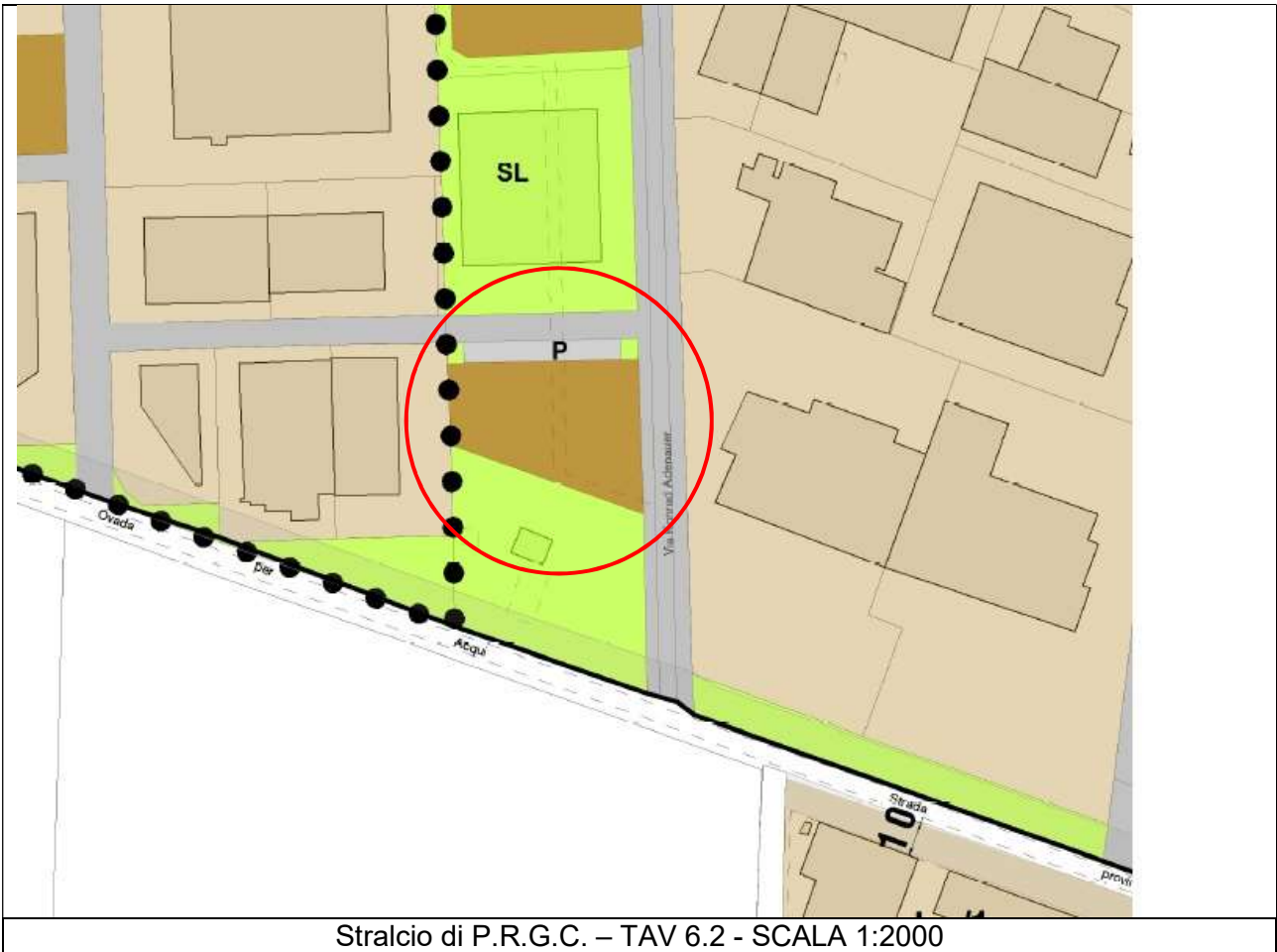
- Mappa catastale;
- Estratto di PRGC e legenda;

Allegato 1: mappa catastale

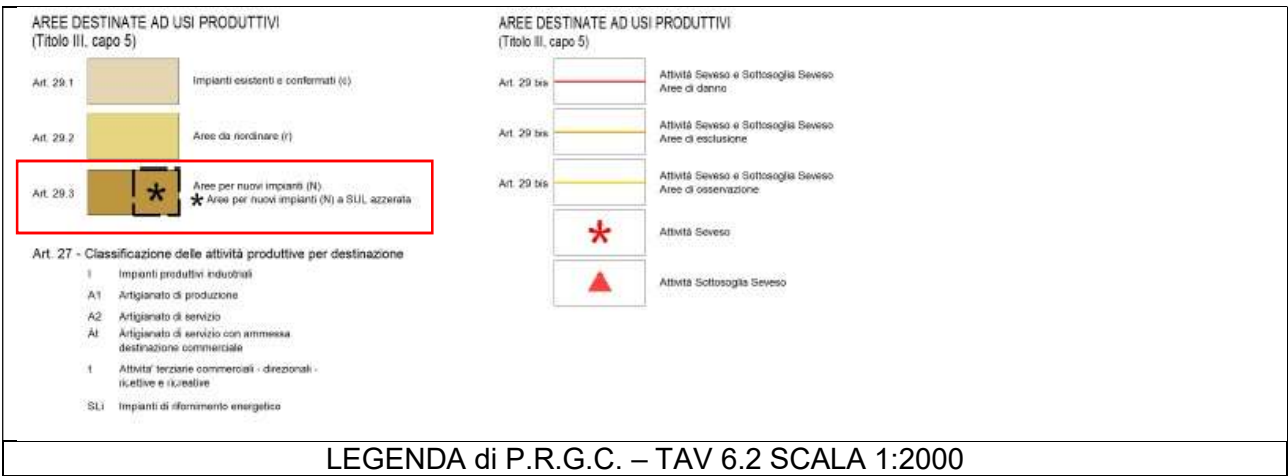


Mappa Catastale Foglio 23 Mappale 455

Allegato 2: Estratto di P.R.G.C. e Legenda di piano



Stralcio di P.R.G.C. – TAV 6.2 - SCALA 1:2000



LEGENDA di P.R.G.C. – TAV 6.2 SCALA 1:2000